

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП ЧМР «Теплоснабжение»



Е.В. Ермошин

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ «Лицей №1»

р.п. Чамзинка

Курочкина Н.Н.



**План подготовки к отопительному периоду  
2024- 2025 г.г. МБОУ «Лицей №1» р.п.Чамзинка  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	431700, Россия, Республика Мордовия, Чамзинский район, п. Чамзинка, ул. Ленина, д.18, ул.Ленина, д.12	
1.2	Муниципальное образование	рп.Чамзинка	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП ЧМР «Теплоснабжение»	
1.5	Год постройки	1969; 1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3756,1; 1328,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1309,4; 522,1	
2.6	Отапливаемый объем	5065,5; 1850,6	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u>	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	633,406	
	2022-2023 г.г.	536,077	
	2023-2024 г.г.	549,727	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет</p> <p>- аварийный останов котельных: нет</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: нет</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____</p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижней разводкой _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ скрытая и открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- диаметры трубопроводов: _____ от 20 до 89</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторные</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): насосы _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижней разводкой обеих магистралей _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ скрытая, открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: _____ от 20 до 89 _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторные _____</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): насосы _____</p>	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	По графику	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		25.07. 2025г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Июнь в течении месяца	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 09.01.2025г. - по 25.07. 2025г	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 30.05 2025г. по 15.08. 2025г.	300кв.м
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 30.05. 2025г. 15.08. 2025г.	20кв.м
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор Директор МБОУ «Лицей №1 Курск Курочкина МС  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «10» августа 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)